



**WOONZORGCENTRUM  
HEILIG-HART-TEREKEN**  
**Tereken 14**                      **9100 SINT-NIKLAAS**  
Tel.: 03 780 53 40                      fax : 03 780 53 59  
E-mail : [hhtereken@hhart.be](mailto:hhtereken@hhart.be)  
[www.hhart.be](http://www.hhart.be)

# **KENNISMAKINGSBROCHURE ASSISTENTIEWONINGEN**





# VOORWOORD

Als woonzorgcentrum staan wij reeds 130 jaar in voor residentiële opvang van ouderen uit Sint Niklaas en omgeving.

Sinds 2007 bieden wij ook assistentiewoningen aan als zelfstandige woonvorm.

Deze brochure biedt u de gelegenheid om met alle aspecten van onze dienstverlening kennis te maken.

Onze belangrijkste doelstelling bestaat erin het woonzorgcentrum Heilig Hart Tereken uit te bouwen tot een huis waar onze bewoners de kans krijgen zich écht thuis te voelen.

Wij streven dan ook een optimale vrijheid van elkeen na.

U mag er dan ook van overtuigd zijn dat de beperkingen die u in het wzc Heilig Hart Tereken zal ervaren verbonden zijn aan het leven in gemeenschap en aan normeringen ons door de wetgever opgelegd.

Wij hopen dat deze brochure voor u een aangename kennismaking mag betekenen. Vanzelfsprekend staan wij voor verdere informatie en verduidelijking graag ter beschikking.



# EVEN VOORSTELLEN

Het wzc Heilig Hart Tereken werd in 1882 opgericht door de Congregatie van de Zusters Jozefienen van Sint-Niklaas.

Sinds 1 maart 1988 bezit het woonzorgcentrum tevens een erkenning als rust- en verzorgingstehuis, eerst voor 15 bedden, en intussen beschikken we reeds over 70 R.V.T-bedden.

Momenteel is het beheer in handen van de vzw OZJ (Ouderenzorg Zusters Jozefienen).

Sinds 2010 maakt de voorziening deel uit van het Samenwerkingsverband Ouderenzorg Waasland.

Het woonzorgcentrum Heilig Hart Tereken kan plaats bieden aan 145 bewoners, welke ook hun etnische, filosofische, politieke of godsdienstige overtuiging mag zijn.

Zowel zelfredzame, zorgbehoevende als personen met dementie die – behoudens uitzonderingen - de leeftijd van 65 jaar bereikt hebben, kunnen in aanmerking komen voor een opname.

In 2007 werden 30 serviceflats (huidige assistentiewoningen) geopend en werd gestart met de nieuwbouw van het woonzorgcentrum die in februari 2015 wordt afgerond.

Sinds december 2013 beschikken wij over een dagverzorgingscentrum voor 10 bezoekers.

Vanaf december 2014 beschikken wij over 5 kamers kortverblijf.



## BESCHRIJVING VAN DE ASSISTENTIEWONINGEN

De assistentiewoningen, genaamd Terekenhof, werden uitgebouwd als aanleunend aan het woonzorgcentrum waarbij het gebouw als dusdanig wel als aparte entiteit werd gebouwd. Zorgen en diensten kunnen op aanvraag verleend worden vanuit het woonzorgcentrum. Het gebouw is zodanig geconcipieerd dat de bewoners het gevoel hebben in een eigen appartement te wonen. De verzekerde aanwezigheid van verzorgend personeel waarop ten allen tijde een beroep kan gedaan worden is een belangrijke meerwaarde welke het veiligheidsgevoel van de bewoner aanzienlijk zal verhogen.

Het gebouw bevat 30 woongelegenheden, een gemeenschappelijke polyvalente zitruimte met aanhorig sanitair en de noodzakelijke gangen, traphallen en liften. Het gebouw is opgevat uit een gelijkvloers, een eerste verdieping en een tweede verdieping. Per bouwlaag zijn 10 flats voorzien.

Elke assistentiewoning is opgevat als een klein appartement en bevat: een inkomzone, een leefruimte, een keuken, een slaapkamer, een badkamer, een berging, een terras.



Er zijn twee types van assistentiewoningen:

Type A (voor echtparen en alleenstaanden): 52.56m<sup>2</sup>

Leefruimte + keuken	32.70m <sup>2</sup>
Slaapkamer	9.75m <sup>2</sup>
Sanitair	5.31m <sup>2</sup>
Berging	4.80m <sup>2</sup>

Type B (voor echtparen): 59.50m<sup>2</sup>

Leefruimte + keuken	36.06m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13.33m <sup>2</sup>
Sanitair	5.31m <sup>2</sup>
Berging	4.80m <sup>2</sup>

De bewoner dient zelf de inrichting te verzorgen met eigen meubilair.

De keuken is zodanig uitgerust en zodanig in oppervlakte dat de bewoner zelf kan instaan voor al zijn maaltijden. Indien gewenst kan uiteraard een beroep gedaan worden op levering van de warme maaltijden aan huis.

De assistentiewoning beschikt over een voldoende ruime berging waar aansluitingen voorzien zijn voor zowel een wasmachine als een droogkast.

De prijs per dag bedraagt vanaf 01/01/2014:

- Type A € 25.08
- Type B € 25.82

De assistentiewoningen worden verhuurd op basis van een vaste maandelijkse huurprijs. In deze huurprijs is inbegrepen:

- huur van de woongelegenheid
- inrichting keuken met noodzakelijke basistoestellen
- gebruik van polyvalente ruimte voor activiteiten tussen de bewoners
- verzekering van het gebouw
- oproepsysteem met 24u/24u permanentie
- elektriciteit, gas en water van de gemeenschappelijke ruimten
- onderhoud van de gangen
- onderhoud van de polyvalente ruimte
- voorzieningen voor aansluiting van telefoon en televisie
- glasgordijnen

De huurder dient zelf in te staan voor:

- kosten voor verbruik van gas, elektriciteit en water in de woongelegenheid
- kosten telefoonaansluiting en gebruikskosten
- kosten televisieaansluiting en gebruikskosten
- onderhoud van de woongelegenheid

Er is geen losse meubilering voorzien. De huurder kan de assistentiewoning inrichten met eigen meubelen naar keuze. De huurder kan vrijelijk de muren en plafonds van de assistentiewoning schilderen en/of behangen naar eigen keuze.

## **DIENSTVERLENING**

Op vraag van de bewoner kan de organisatie instaan voor een aantal dienstverleningen vanuit het aanliggende woonzorgcentrum. Deze dienstverleningen zijn individueel en op aanvraag. Eventuele kosten welke deze dienstverleningen met zich meebrengen zullen op een billijke wijze worden vastgelegd en op de maandelijkse factuur worden verrekend.

Het betreft:

- Warme maaltijden aan huis
- Kapsalon
- Armband oproepsysteem

## **VRIJHEID VAN DE BEWONER**

Wij streven naar een maximale vrijheid voor onze bewoners en hebben Hierbij het volle respect voor hun persoonlijke levenssfeer.

## **INSPRAAK**

Inspraak is noodzakelijk om de dagelijkse werking zoveel mogelijk af te stemmen op alle verlangens en noden van de bewoners.

Daarom worden de bewoners maximaal betrokken bij de werking. Hiertoe werd de gebruikersraad opgericht, samengesteld uit een delegatie van bewoners van de assistentiewoningen die 4 maal per jaar vergadert om advies te geven en voorstellen te doen aan de directie (i.v.m. dagelijkse werkzaamheden, klachten en bedenkingen, de bespreking van het menu, evalueren van de activiteiten enz....).





# **ACTIVITEITEN**

U bent steeds welkom op een aantal activiteiten die in het woonzorgcentrum voor alle bewoners worden aangeboden.

Regelmatig organiseert het ergo/animatieteam optredens, spelnamiddagen, muziek beluisteren, e.a. binnen en buiten het woonzorgcentrum.

Wij zijn een christelijke instelling maar wensen open te staan voor iedereen. In het woonzorgcentrum bestaat de mogelijkheid om regelmatig de eucharistieviering bij te wonen.

Over al de activiteiten in het woonzorgcentrum wordt u maandelijks geïnformeerd via 'het Huisklokje'.

## **Z O R G**

Er is dag en nacht verpleegkundig en zorgkundig personeel in het woonzorgcentrum aanwezig waarop u in geval van nood beroep kan doen via de alarmknoppen in de assistentiewoning.

Zij staan in voor de crisiszorg en overbruggingszorg.

De keuze van huisarts is vrij.

De keuze van de dagelijkse verpleging/verzorging is vrij. U kan beroep doen op de woonassistent voor het verkrijgen van de nodige contactgegevens en informatie.

# WACHTLIJST

Doordat het aantal aanvragen tot opname meestal groter is dan het aantal beschikbare assistentiewoningen zijn wij genoodzaakt te werken met een (chronologische) wachtlijst waarop men zich persoonlijk dient in te schrijven.

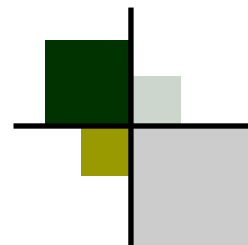
Wij hopen dat met deze informatie de meeste van uw vragen omtrent de assistentiewoningen Terekenhof beantwoord werden.

Wanneer U nog verdere inlichtingen wenst kan u zich steeds wenden tot Mevr. Broeckaert Ann, sociaal verpleegkundige en woonassistent.

Bereikbaar op:  
maandag – donderdag – vrijdag van 8:00-16:30 uur  
en dinsdag van 13:00-19:00 uur;

Telefonisch op het nummer: 03/780 53 49 of 0491/61 89 97  
of  
via e-mail: [ann.broeckaert@hhart.be](mailto:ann.broeckaert@hhart.be).

Bij haar afwezigheid kan U zich wenden tot Mevr. Van Calenberge Ann, dagelijks verantwoordelijke (03/780.53.51).



## **WOONZORGCENTRUM HEILIG HART TEREKEN**

Tereken 14 en Schoolstraat 226 - 9100 Sint-Niklaas  
Tel.: 03 780 53 40 - Fax: 03 780 53 59  
E-mail: [hhtereken@hart.be](mailto:hhtereken@hart.be)

Erkenningsnummers PE 815 (RH) – VZB 088 (RVT) – PE 2511 (flats)